

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Marktconsultatie Woningbouw ontwikkellocaties Noordoostpolder
Beschrijving: De gemeente Noordoostpolder heeft wederom ontwikkellocaties die in 2026-2028 in ontwikkeling komen in lijn met het gemeentelijk woonbehoefteonderzoek (bijlage 1) en de ontwikkelperspectieven voor woningbouwlocaties tot 2035 (bijlage 2). Conform de relevante jurisprudentie in gevolge o.a. het arrest Didam en de beleidsregel gronduitgifte van de gemeente Noordoostpolder (bijlage 3) brengt de gemeente deze ontwikkellocaties openbaar op de markt. Om voldoende (betaalbare) woningen in de gemeente Noordoostpolder te realiseren heeft de gemeenteraad recent een versnellingsagenda vastgesteld (bijlage 4). Voorafgaand aan de aanbesteding wil de gemeente een marktconsultatie organiseren op 7 juli as. om 14.00 uur. 1

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Marktconsultatie Woningbouw ontwikkellocaties Noordoostpolder
Beschrijving: De gemeente Noordoostpolder heeft wederom ontwikkellocaties die in 2026-2028 in ontwikkeling komen in lijn met het gemeentelijk woonbehoefteonderzoek (bijlage 1) en de ontwikkelperspectieven voor woningbouwlocaties tot 2035 (bijlage 2). Conform de relevante jurisprudentie in gevolge o.a. het arrest Didam en de beleidsregel gronduitgifte van de gemeente Noordoostpolder (bijlage 3) brengt de gemeente deze ontwikkellocaties openbaar op de markt. Om voldoende (betaalbare) woningen in de gemeente Noordoostpolder te realiseren heeft de gemeenteraad recent een versnellingsagenda vastgesteld (bijlage 4). Voorafgaand aan de aanbesteding wil de gemeente een marktconsultatie organiseren op 7 juli as. om 14.00 uur.

Interne identificatiecode
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382610>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382610>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 07/07/2025 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noordoostpolder

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder

Registratienummer: 482191910

Postadres: Harmen Visserplein 1

Stad: EMMELOORD

Postcode: 8302BW

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Dieuwke Altena

E-mail: inkoop@noordoostpolder.nl

Telefoon: +31 527633911

Internetadres: <http://www.noordoostpolder.nl>

Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Stationsplein 15

Stad: Lelystad
Postcode: 8232DL
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 00c0265a-7f98-49a7-8584-fceada4edd19 - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de aankondiging: 16/06/2025 13:15 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands